

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 2 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	20
Общая площадь дома	1084,2
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-48 323,19
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	446 548,07
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	449 024,79
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-45 846,47
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	35 128,08
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	61 409,04
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	23 678,88
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	2 962,04
1.6. Уборка мест общего пользования	51 943,20
1.7. Содержание придомовой территории	76 881,60
1.8. Содержание контейнерных площадок	2 602,08
1.9. Диспетчерское обслуживание	4 318,05
1.10. Текущий ремонт	79 203,97
Итого	418 238,93
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	32 526,00
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	450 764,93

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина